

**Kontakt**  
Immo Casa AG  
Palduinstrasse 112  
9496 Balzers  
Zuständig: Markus Vogt

Mail [info@immocasa.li](mailto:info@immocasa.li)  
Internet [www.immocasa.li](http://www.immocasa.li)

Telefon +423 384 29 52  
Mobile +423 777 21 52

**Kontakt:**  
Rainer Vogt  
+423 235 33 47 (G)  
+423 384 09 09 (P)



## 4 1/2 Zimmerwohnung West

Referenz Nr. m213

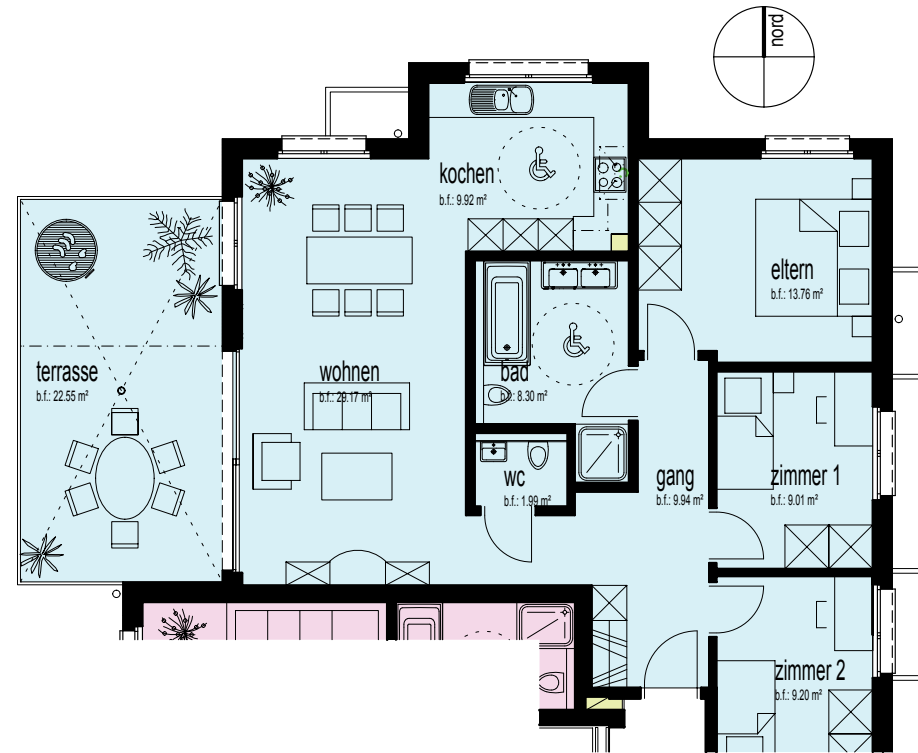
**Lage**  
Garnrechte  
9496 Balzers

**Flächen**  
Nettowohnfläche: 91.29 m<sup>2</sup>  
Terrasse (teilw. überdeckt): 22.55 m<sup>2</sup>  
Keller: 7.00 m<sup>2</sup>  
Eigener Wasch- / Trockenraum: 8.23 m<sup>2</sup>  
Tiefgaragenplatz: 1  
Aussenparkplatz: 1

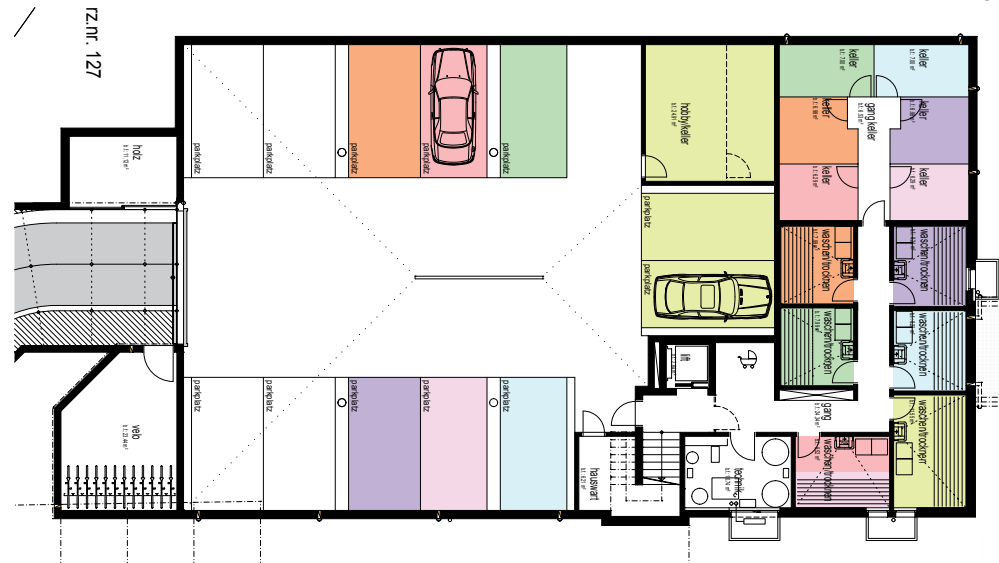
**Umfeld**  
Naherholungszone  
Bushaltestelle  
Einkaufsmöglichkeit

**Allgemeine Benutzung**  
Veloraum  
Umschwung  
Spielplatz  
Besucherparkplatz

**Optional**  
weitere Tiefgaragenplätze



Obergeschoss



Untergeschoss