IMMO CASA AG IMMOBILIEN

Balzers, 28.11.2024

Kaufangebot

Grundstück Nr. 3660, Gärten , 9496 Balzers

Vorgaben:
Grundstückfläche 541 m2 / 150.44 Klafter / Wohnzone B / Ausnutzungsziffer 60 %
Max. Bruttowohnflächen: 324.60 m2 , entspricht ca. 300 m2 Nettowohnfläche

Bebaubarkeit:
Dies max. Bruttowohnfläche erlaubt zB. ein sehr grosszügiges Wohnhaus mit Umschwung oder 2 Eigenheimwohnhäuser oder 2- 3 Stockwerkwohnungen
Auf Wunsch kann durch die Vogt Architekten Balzers eine Machbarkeitsstudie erstellt werden.

Finanzierung:
Die Kaufinteressenten legen eine Bankzusage zur Finanzierung vor.

Kaufpreis:
Die Verkäufer erwarten zumindest ein Kaufangebot von CHF 6 500.—/ Klafter
Das Kaufangebot ist an die Immo Casa AG, Palduinstrasse 112, 9496 Balzers zu richten.

Nebenkosten:
Die Verkäufer übernehmen die anfallende Gewinnsteuer.
Die Käufer übernehmen die Erstellung des Kaufvertrages und die Grundbucheintragungsgebühren.

Immo Casa AG

Vogt Markus