

Zwei edle Tropfen



Verkauf

Iramali

Balzers



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956



Haus Rotwein

Haus Weisswein



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956



Attikawohnung

Zwei edle Tropfen.

Die neue Überbauung entsteht im lebenswerten Wohnquartier Iramali und besteht aus zwei Baukörpern sowie einer gemeinsamen Parkgarage.

Die Nähe zur Burg Gutenberg mit ihren Weinbergen inspirierte nicht nur in der Fenstersetzung, sondern auch in der Fassadengestaltung. Trotz tieferer Einbettung ins Grundstück, um dem freundlichen, grünen Eingangsraum Platz zu bieten, strahlt das Gebäude mit seiner Rotweinfarbe eine starke Präsenz aus. Raumhohe Fenster ziehen sich wie Ringe beim Degustieren um das Gebäude.

Ganz anders sein Kompagnon, der auf einem Sockel thront und zur Süd-Ost-Seite vorrückt. Der Charakteristik eines Weissweines entsprechend gefällt dieses Gebäude mit seiner Champagnerfarbe und seinen harmonisch angeordneten, quadratischen Fenstern. Das Streben nach Individualität widerspiegelt sich auch in den Fassaden. Dem heutigen Zeitgeist entsprechend wurden die Fensteröffnungen für jede Wohnung eigens entworfen.

Mehrfamilienhaus Rotwein

4 x 4 ½ - Zimmerwohnungen - Exklusive Wohnqualität mit Aussicht

Lediglich eine Wohnung pro Geschoss wird hier organisiert und diese Exklusivität zahlt sich aus: die Wohnungen überzeugen mit Aussichten in alle vier Himmelsrichtungen. Der grosszügige Wohn- und Essbereich wird über eine eingeschobene Loggia optisch vergrössert. Ob Leseecke, Bürozone oder Lernecke – die helle Sitznische lässt Raum für individuelle Wohnräume.

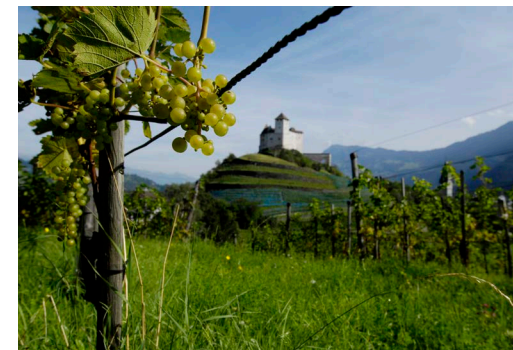
Mehrfamilienhaus Weisswein

3 x 2 ½ - Zimmerwohnungen, 3 x 3 ½ und eine Attikawohnung

Der auch bei den kleineren Wohnungen grosszügige Wohn- und Essbereich verfügt über dieselbe Charakteristik wie die Grosswohnungen. Praktisch sind Arbeitsraum mit Waschmaschine/Tumbler und separatem Keller auf demselben Wohngeschoss.



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956



Balzers. Mit Wahrzeichen.

Die Gemeinde Balzers umfasst in einer landschaftlich schönen Lage die zwei Dorfteile Balzers und Mäls, in ihrer Mitte den Burghügel Gutenberg. Erstmals im Jahre 842 als „palazoles“ (Pfalz, Herrenhof) erwähnt, zählt die Gemeinde heute rund 4'500 Einwohner.

Balzers ist in eine herrliche Landschaft eingebettet. Bei langen Spaziergängen durch eine malerische Natur oder einem Aufenthalt am Ufer des Rheins kann man herrlich die Seele baumeln lassen. Gut markierte Wanderwege führen einem durch die nahe gelegene und imposante Bergwelt und Sportbegeisterte können ausgedehnte Biketouren unternehmen.

Am Fusse der Burg Gutenberg liegt das Naherholungsgebiet Junkerriet mit einem kleinen Teich, einem Kinderspielplatz und einem Leseweg, der rund um den Burghügel führt und Interessantes über Balzner Sagen zu berichten weiss.

Für die Balzner Jugend ist der Pumptrack ein beliebter Treffpunkt, und Wasserratten können sich das ganze Jahr über im Hallenbad austoben.

Durch das rege Balzner Vereinsleben ist das Angebot an kulturellen Veranstaltungen entsprechend gross. Seien dies Konzerte, Theaterabende, Ausstellungen oder traditionelle Dorffeste – Gemütlichkeit wird immer gross geschrieben.



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956

Lage.



Iramali
Balzers

Naherholung

Schulen
Schwimmbad
Einkaufen



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956

Situation.

Haus Rotwein

Haus Weisswein



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956

Facts.

Haus Rotwein		m ²	Verkaufspreise CHF
4.5 Zimmerwohnung	EG	128	1'090'000
	1. OG	128	1'070'000
	2. OG	128	1'085'000
	3. OG	128	verkauft

Haus Weisswein			
4.5 Zimmerwohnung	Attika	142	1'550'000
3.5 Zimmerwohnung	1. OG	93	795'000
	2. OG	93	795'000
	3. OG	93	verkauft
2.5 Zimmerwohnung	1. OG	62	525'000
	2. OG	62	525'000
	3. OG	62	verkauft

*Verkaufspreise inkl. 1 Innenparkplatz, Attikawohnung inkl. 2 Innenparkplätze.
Weitere Garagenplätze können zu CHF 35'000 dazugekauft werden.*



Grundrisse.

Haus Rotwein
Gartenwohnung
Wohnungen 1. - 3. OG



Haus Weisswein
Wohnungen 1. - 3. OG
Attikawohnung

Haus Weisswein
Parkgarage



JOSEPH WOHLWEND AG
Immobilien | Treuhand | seit 1956

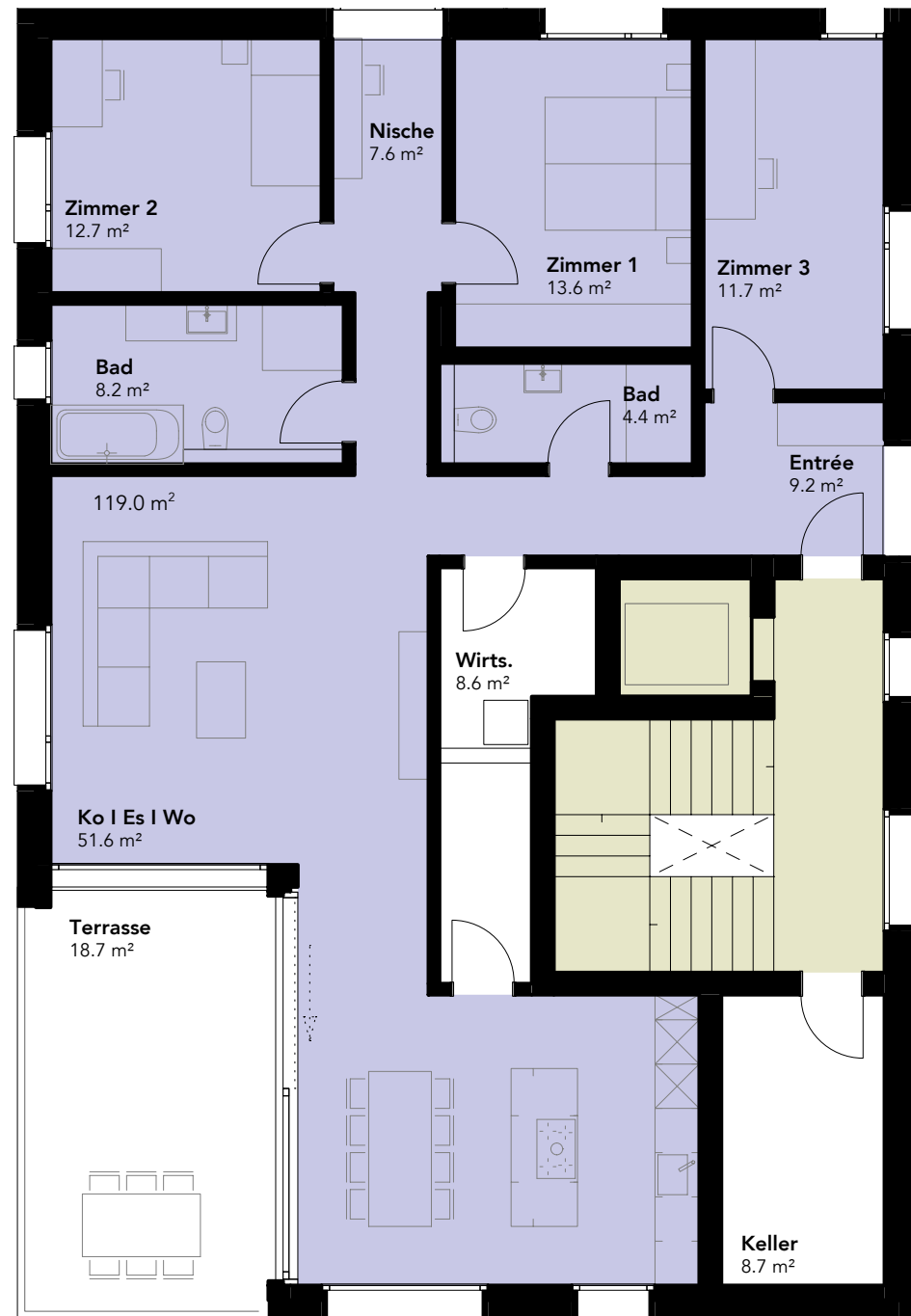
Haus Rotwein

4.5 Zimmer-Gartenwohnung



Haus Rotwein

4.5 Zimmerwohnungen



Haus Weisswein

3.5 Zimmerwohnungen

2.5 Zimmerwohnungen



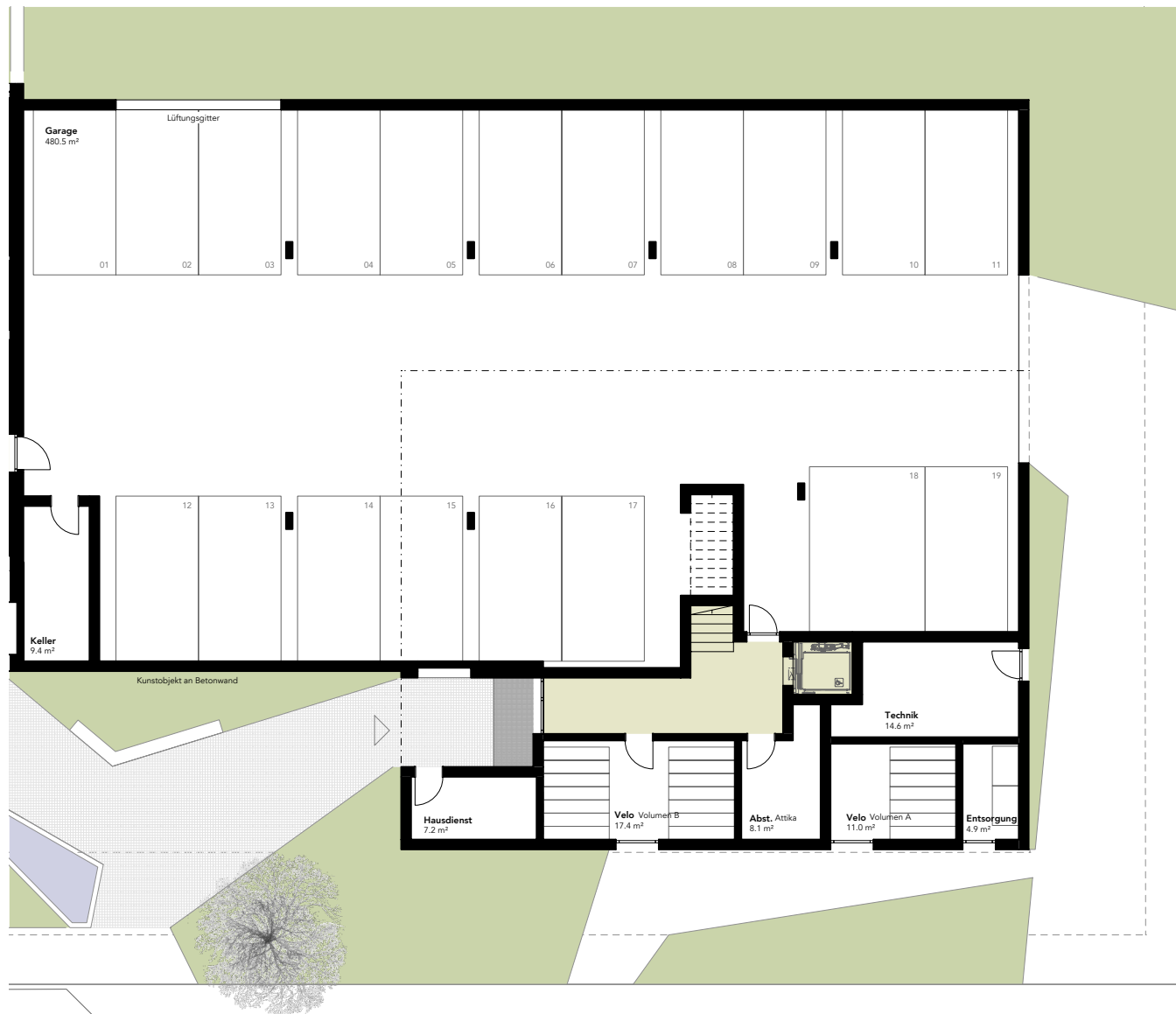
Haus Weisswein

4.5 Zimmer-Attikawohnung



Haus Weisswein

Parkgarage im Erdgeschoss



Wir helfen Ihnen bei Ihrer Entscheidung

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns, Ihnen die Philosophie des Gebäudes persönlich vorstellen zu dürfen.



Jean-Claude Zurflüh

T +423 237 56 06

jc.zurflueh@josephwohlwend.li

Joseph Wohlwend AG
Heiligkreuz 44, 9490 Vaduz
Fürstentum Liechtenstein

T +423 237 56 00

immobilien@josephwohlwend.li

www.josephwohlwend.li

