Balzers, 21.November 2023

**Kaufangebot**

**Liegenschaft Prär 3, 9496 Balzers**

**Vorgaben:**

Kenntnis der Liegenschaft und der Bestandespläne.

**Finanzierung:**

Die Kaufinteressenten legen eine Bankzusage zur Finanzierung vor.

**Kaufpreis:**

Die Verkäufer erwarten zumindest ein Kaufangebot von CHF 890 000.—

Das Angebot ist an die Immo Casa AG, Palduinstrasse 112, 9496 Balzers zu richten.

**Besichtigung:**

Eine Besichtigung der Liegenschaft erfolgt nur mit ernsthaft interessierten Personen, welche zudem einen Finanzierungsnachweis erbringen können.

**Nebenkosten:**

Die Verkäufer übernehmen eine allenfalls anfallende Gewinnsteuer.

Die Käufer übernehmen die Erstellung des Kaufvertrages, der Grundbuchgebühren und der weiteren Kosten.

**Weitere Abklärungen:**

Sollte eine Aufstockung oder ein Ersatzbau in Frage kommen, so wird dazu ein Auftrag zur Erstellung eines aktuellen Vorprojektes sowie weitere Abklärungen der privatrechtlichen Dienstbarkeiten notwendig. Diese Aufwendungen gehen zu Lasten der Käufer.

 Immo Casa AG

 Vogt Markus